

**Структура и размер платы за содержание и ремонт МКД по адресу Перспект Мира, 102 в г. Омске с 01.02.2019г. (руб. с м 2)**

<b>Благоустроенный дом с лифтом и мусоропроводом, 9 этажей</b>				
<b>№</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Тариф на 2019 год</b>	<b>Сумма в месяц с налогами</b>	<b>Сумма на год</b>
<b>1</b>	<b>Техническое и санитарное обслуживание общего имущества</b>	<b>11,85</b>	<b>135 460</b>	<b>1 625 520</b>
1.1.	Техническое обслуживание систем ХВС, ГВС, канализации и вентиляции (в т.ч. аварийное обслуживание)	<b>1,54</b>	17 585	211 015
1.2.	Сварочные работы при обслуживании общего имущества	<b>0,26</b>	2 941	35 294
1.3.	Электротехническое обслуживание (в т.ч. аварийное обслуживание)	<b>0,56</b>	6 408	76 898
1.4.	Уборка мест общего пользования (влажное подметание и мытье пола)	<b>1,13</b>	12 941	155 294
1.5.	Уборка придомовой территории, в т.ч. услуги садовника в летнее время	<b>1,37</b>	15 686	188 235
1.6.	Уборка мусоропровода (удаление мусора из камер, уборка камер, мытье загрузочных клапанов и площадок)	<b>1,44</b>	16 471	197 647
1.7.	Проверка состояния, выявление повреждений, осмотры.	<b>0,21</b>	2 353	28 235
1.8.	Обслуживание (ремонт, лифтер и диспетчер), страхование и техосвидетельствование лифтов.	<b>3,03</b>	34 616	415 392
1.9.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	<b>1,80</b>	20 531	246 375
1.10.	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора, чистка и вывоз снега	<b>0,39</b>	4 500	54 000
1.11.	Дератизация и Дезинсекция	<b>0,09</b>	1 085	13 020
1.12.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	<b>0,03</b>	343	4 115
<b>2</b>	<b>Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>6,51</b>	<b>74 353</b>	<b>892 239</b>
2.1.	Административное управление (вознаграждение председателя и правления), в том числе налоги	<b>2,84</b>	32 442	389 298
2.2.	Бухгалтерское, Паспортное и Юридическое обслуживание	<b>2,48</b>	28 386	340 636
2.3.	Расходы на содержание офиса (аренда, канцтовары, оргтехника, связь)	<b>0,48</b>	5 500	66 000
2.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	<b>0,16</b>	1 800	21 600
2.5.	Банковское обслуживание (в т.ч. % комиссии при зачислении средств на р/с ТСН)	<b>0,49</b>	5 575	66 905
2.6.	Налоги, штрафы, взыскания	<b>0,06</b>	650	7 800
<b>3</b>	<b>Проведение текущего ремонта конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования, общестроительные работы, материалы, услуги, благоустройство территории.</b>	<b>2,64</b>	<b>30 217</b>	<b>362 600</b>
<b>ИТОГО по всем видам работ и услуг с 1-го кв. метра (руб.)</b>		<b>21,00</b>	<b>240 030</b>	<b>2 880 360</b>

Для справки: Городской тариф на 2019 год в г. Омске

**27,02** руб. с 1-го кв. метра

Председатель собрания

Т.И. Чучумова

Секретарь собрания

В.А. Смыгалин