

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН "ПРОСПЕКТ МИРА 102" за 2017 год
(Благоустроенный дом с лифтом и мусоропроводом, 9 этажей, S=11 430,0 кв. м)

I. Исходные данные

Расчетный счет (на 01.01.2017), в т. ч.	15 046,65
Специальный счет (на 01.01.2017), в т. ч.	306 894,11
Резервный фонд	0,00
ИТОГО:	321 940,76

II. Отчет по статьям доходов

№ п/п	Статьи доходов	План, руб.	Факт, руб.
1	Поступления от собственников на содержание и ремонт МКД	2 880 360	2 713 955
2	Поступления от собственников на капитальный ремонт МКД	918 972	893 356
3	Поступления от коммерческой деятельности (аренда, реклама и т.п.)	157 900	155 020
4	Прочие внереализационные доходы (пени, и т.п.)	0	0
5	Прочие внереализационные доходы (% от банка по р/сч. кап. ремонта)	0	10 522
	ИТОГО:	3 957 232	3 772 853

III. Отчет по статьям расходов на содержание общего имущества

№ п/п	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.	+ (экономия) / - (перерасход), руб.
1	Техническое и санитарное обслуживание, в том числе:	1 457 465	1 450 738	6 727
1.1.	Техническое обслуживание систем ХВС, ГВС, канализации и вентиляции	203 822	203 391	431
1.2.	Сварочные работы при обслуживании общего имущества	35 294	34 653	641
1.3.	Электротехническое обслуживание	69 704	68 268	1 436
1.4.	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	134 118	133 281	837
	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)			
1.5.	Уборка придомовой территории	160 113	159 665	448
1.6.	Уборка мусоропровода (удаление мусора из камер)			
	Уборка мусоропровода (мытьё загрузочных клапанов и площадок)	162 353	161 463	890
	Уборка мусоропровода (влажная уборка камер)			
1.7.	Проверка состояния, выявление повреждений, осмотры	14 458	14 161	297
1.8.	Обслуживание лифтов (ремонт, лифтер и диспетчер), страхование и техосвидетельствование	423 684	423 393	291
1.9.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	189 804	189 280	524
1.10.	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора, чистка и вывоз снега	48 000	47 416	584
1.11.	Дератизация и Дезинсекция (НП "Профилактика")	12 000	11 887	113
1.12.	Работы по обеспечению требований промышленной и пожарной безопасности	4 115	3 881	234
2	Расходы на Управление МКД, в том числе:	723 041	721 570	1 471
2.1.	Вознаграждение председателю Товарищества, в том числе за организацию работ по	331 034	330 881	153
2.2.	Бухгалтерское, Паспортное и Юридическое обслуживание	265 402	263 754	1 648
2.3.	Расходы на содержание офиса (канцтовары, оргтехника, связь, программы, аренда)	48 000	50 592	-2 592
2.4.	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 600	14 380	1 220
2.5.	Банковское обслуживание (в т.ч. 1,0 и 1,5% - комиссия при зачислении средств на р/с дома)	59 405	58 814	591
2.4.	Налоги, штрафы, взыскания	3 600	3 149	451
3	Проведение текущего ремонта конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования, общестроительные работы, материалы, услуги, благоустройство территории	857 754	690 390	167 364
3.1	Замена внутренних ливневых стоков	120 000	106 738	13 262
3.2	Строительство тротуара вдоль дома	100 000	111 933	-11 933
3.3	Косметический ремонт подъездов	60 000	57 028	2 972
3.4	Ремонт подъездных козырьков	20 000	19 960	40
3.5	Замена оборудования в 1-м мусороприёмнике	10 000	9 990	10
3.6	Устройство новой санитарной площадки	50 000		50 000
3.7	Ремонт, замена окон на кровле (6 шт.)	18 000		18 000
3.8	Расходы на сантехнические работы	69 988	67 102	2 886
3.9	Расходы на электротехнические работы, в т.ч. в подвале	125 979	122 459	3 520
3.10	Почтовые ящики в 1 и 6 подъезд	30 000		30 000
3.11	Прочие и непредвиденные расходы	253 787	195 180	58 607
	ИТОГО расход по всем видам работ и услуг за счет взносов собственников:	3 038 260	2 862 698	175 562

IV. Отчет по статьям расходов на проведение капитального ремонта

№	Статьи расходов	План, руб.	Факт, руб.	±
1	Проведение капитального ремонта конструктивных элементов здания и внутридомового инженерного оборудования за счет средств фонда капремонта	918 972	924 374	-5 402
1.1	- ремонт инженерных систем теплоснабжения ООО ТЦ "Энергия"	868 972	874 374	
1.2	- ремонт фасада МКД	50 000	50 000	

V. Финансовые итоги

Расчетный счет	21 323,18
Специальный счет	286 398,51
Резервный фонд	0,00
ИТОГО:	307 721,69

Председатель собрания



Т.И. Чучумова

Бухгалтер



М.Н. Шмидер