

- проценты от банка по спецсчету на капитальный ремонт – 10 522,08руб.

Общая сумма поступивших денежных средств на оба счета Товарищества составила 3 772 853,44 руб..

### **Расходы, произведенные за 2017 год:**

В 2017 году произведено расходов на сумму 3 787 072,53 руб., в том числе:  
на содержание и ремонт общего имущества – 2 862 698,53 руб.;;  
на капитальный ремонт – 924 374,00 руб.;

Из этих сумм на санитарное и техническое обслуживание потрачено 1 450 738,13 рублей.

На ремонт жилого фонда израсходовано 690 390,39 рублей, из них на приобретение материалов для ремонта – 370 560,39 руб.; на оплату услуг – 319 830,00 руб.

Расходы на управление МКД составили 721 570,01 рублей.

Кредиторская задолженность ТСН «Перспект Мира 102» на 1 января 2018г. составила 373 130,39 руб., в том числе:

- 348 136,38 руб. - это задолженность за декабрь 2017г. по следующим организациям:

- 33 641,00 руб. –ООО «Высота» за обслуживание лифтов;

- 6 171,22 руб. - ОАО «ОмскВодоканал» за ОДН на ХВС;

- 8 324,16 руб. – ООО «Омская энергосбытовая компания» за ОДН на э/э;

- 300 000,00 руб. – ООО «ТЦ «Энергия» за ремонт инженерных сетей теплоснабжения;

- 24 994,01 – расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами.

Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключённым с ними договорами.

Расход данных средств подтвержден финансовыми документами и комиссией проверен в выборочном порядке

Дебиторская задолженность на 1 января 2018 года составляет 610 151,48 руб., в том числе:

- на содержание и ремонт жилого фонда – 497 725,58 руб.,

- на капитальный ремонт жилого фонда – 103 874,90 руб.,

- от арендаторов – 8 551,00 руб.;

В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено.

Комиссией проверено начисление фонда оплаты труда, который начисляется в соответствии со штатным расписанием. Проверкой нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

ТСН «Перспект Мира 102» основные средства не имеет.

Комиссией проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества и списываются на основании актов списания материальных ценностей.