

Решение собственника кв. № _____ Ф.И.О.: _____

жилого помещения в многоквартирном доме № 102 по пр. Мира в г. Омске, общ. площадь _____ кв.м. Документ, подтверждающий право собственности: а) Св-во о регистра-ии права на квартиру серии _____ № _____ от «_____» _____ г, б) иной документ (договоры купли-продажи, дарения, мены и т.п.) _____ по повестке дня очного-заочного голосования, дата заполнения документа: «_____» августа 2017 г.

Правила голосования: **1. При голосовании поставьте ПОДПИСЬ в графе и строке с выбранным вариантом голосования!**

2. В голосовании по пунктам 2,3,4 участвуют только члены ТСН «Проспект Мира 102».

№ п/п	Вопрос повестки дня	Предлагаемое решение	Голосую		
			ЗА	Против	Воздержался
1.	Избрание Председателя и секретаря собрания, избрание членов счетной комиссии.	Утвердить Председателем собрания Чучумову Т.И., собственницу кв.83, секретарем Смыгалина В.А. собственника кв.129, Членами счетной комиссии Емельянову Л.Г., собственницу кв. 173 и Пипкину Т.И., собственницу кв. 78			
2.	Отчет о деятельности правления ТСН «Проспект Мира 102» за 2016 г.	Утвердить отчет о деятельности правления ТСН «Проспект Мира 102» за 2016г			
3.	Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН за 2016г.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов правления ТСН «Проспект Мира 102» за 2016г.			
4.	Утверждение заключения ревизионной комиссии по результатам проверки бух. отчетности ТСН за 2016г.	Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки бухгалтерской отчетности ТСН «Проспект Мира 102» за 2016 г.			
5.	Утверждение плана капитального ремонта на 2017г., в том числе: -перечень работ по капитальному ремонту; -утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту; -смета расходов на капитальный ремонт; -сроки проведения капитального ремонта; -источники финансирования капитального ремонта; -лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	Утвердить план капитального ремонта на 2017г., в том числе: а) произвести капитальный ремонт инженерных систем теплоснабжения; - утвердить в качестве подрядчика ООО «ТЦ «Энергия» ИНН 5506227580; - утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 1 175 000 рублей. б) произвести капитальный ремонт фасада МКД; - утвердить в качестве подрядчика ООО «Тёплый шов» ИНН 5507239564; - утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме 50 000 рублей. - утвердить срок проведения капитального ремонта август – ноябрь 2017г. - утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта специальный счет ТСН «Проспект Мира 102» № 40705810145000000030, открытый в Омском отделении N 8634 ПАО «Сбербанк». - Утвердить Чучумову Татьяну Ивановну, председателя правления ТСН «Проспект Мира 102», собственника кв.83, уполномоченным лицом, имеющим право действовать (в том числе подписывать необходимые документы) от имени членов Товарищества и собственников помещений МКД № 102 по пр. Мира в г. Омске по всем вопросам, связанным с капитальном ремонтом Дома с правом передоверия специалистам - профессионалам,			

6.	О сохранении прежних прямых договорных отношениях между собственниками помещений – потребителями и ресурсоснабжающими организациями, существовавших до создания ТСН «Проспект Мира 102».	Сохранить прямые договорные отношения между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, существовавшие до создания ТСН «Проспект Мира 102»			
7.	Определение размера платы на ОДН.	Определить размер платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды (ОДН) исходя из фактических показаний ОДПУ и долей собственника в общем имуществе дома.			
7.1.	О применении повышающего коэффициента для собственников помещений, не имеющих ПУ потребления КР.	При распределении платы на ОДН применять повышающий коэффициент для собственников помещений, не имеющих приборов учета потребления коммунальных ресурсов, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.			
7.2.	О мероприятиях по выявлению причин утечки воды в квартирах без приборов учета.	Поручить правлению: проводить раз в квартал проверку состояния сантехнического оборудования в квартирах без приборов учета с целью выявления причин утечки воды.			
8.	О порядке использования земельного участка, на котором стоит дом № 102 по пр. Мира в г. Омске, и введении отдельных ограничений в его использовании в связи с прохождением по нему инженерных коммуникаций:	<p>8.1. Поручить правлению ТСН «Проспект Мира 102» в срок до 31 августа 2017 года на общей схеме придомового земельного участка обозначить сложившиеся и будущие зоны использования, в том числе, «автомобильная парковка», «зона зеленых насаждений и цветников», «детская площадка» и т.д.</p> <p>8.2. Установить плату за пользование огороженной автомобильной парковкой из расчета 300,0 рублей в месяц за одно машино-место.</p> <p>8.3. Для всех лиц, в том числе собственников помещений дома № 102 по пр. Мира в г. Омске, запретить устанавливать и использовать на придомовом земельном участке гаражи, погреба и другие подобные объекты. Установленные без разрешения общего собрания собственников помещений гаражи, с 01 августа 2017 года подлежат демонтажу и вывозу за пределы данного земельного участка, а погреба - ликвидации и приведению в первоначальное состояние.</p>			
9.	О реализации поручений, предусмотренных пунктом 8.	Наделить правление ТСН «Проспект Мира 102» и его председателя полномочиями по реализации принятых в пунктах 8.2. и 8.3. решений, включая право на заключение договоров, формирование специального фонда по расширению и благоустройству парковочных мест с использованием указанных в пункте 8.2. денежных средств, предъявление исковых требований (заявлений) и представление интересов собственников помещений в суде.			